Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

PL-I.6721.13.2021 z dnia 23 września 2021 r.

**Umowa o dzieło nr ………………………………**

zawarta w dniu ……….… 2021 r. w Gorzycach, pomiędzy:

**Gminą Gorzyce** z siedzibą w Gorzycach 39-432 Gorzyce, ul. Sandomierska 75, reprezentowaną przez Pana mgr Leszka Surdego - Wójta Gminy,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

………………………………………………..,

zwanym dalej **Wykonawcą.**

**§ 1**

1. 1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego „**Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Gorzyce”**.

1) Na komplet dokumentacji składać się będą następujące opracowania:

a) niezbędne analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wraz z opracowaniem wyników tych analiz, w tym na podstawie wydanych decyzji, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmujących teren Gminy;

b) analizę wniosków w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

c)  analizę wniosków w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy lub ich zmian;

d)   ocenę  zgodności ustaleń  dokumentów planistycznych  obowiązujących  na terenie Gminy z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

1. opracowanie projektu wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych gminy z uwzględnieniem decyzji, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujących teren gminy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów na terenie gminy;
2. uzyskanie opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w zakresie określonym w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. przygotowanie projektu uchwały Rady Gmina w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem.

2) Wszystkie opracowania wyszczególnione w pkt. 1) Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach, w wersji drukowanej (papierowej) oraz elektronicznej na CD w pliku: PDF. JPG.

**2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również**:

1) Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy narzędzi i materiałów własnych.

2) Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów ponosi Wykonawca.

**§ 2**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Przekazanie rejestrów wydanych decyzji, wniosków, projektowanych i opracowanych planów miejscowych oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego **gminy Gorzyce**,
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

* 1. Uzyskanie niezbędnych map.
	2. Przedstawienie Zamawiającemu założeń opracowania oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących zawartych w nim rozwiązań.
	3. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego.

**§ 3**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznacza osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia – inspektor Andrzej Paczkowski **–** inspektor ds. planowania przestrzennego w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Sandomierska 75, tel. 158362075 wew. 12, email: a.paczkowski@ gminagorzyce.pl.

 **§ 4**

1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego w terminie **65 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania niniejszej umowy.**
3. Miejscem odbioru wykonanych prac jest siedziba Zamawiającego.
4. Na czas odbioru, Wykonawca złoży odpowiednio wykaz wykonanych opracowań oraz pisemne oświadczenie, że wykonane zostały zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Strony ustalają, że w dniu przekazania i odbioru opracowań będących przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do tych opracowań.

**§ 5**

 W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, który został opisany w §1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości **…………….. PLN**(słownie: ……………………………………złotych)
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust.1, zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, koszty wynikajace z obowiązków Wykonawcyokreślonych w niniejszej umowie, obowiązujący podatek VAT, a także wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe.
3. Rozliczenie należności, o których mowa w § 6, ust. 1 umowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego wszystkich prac składających się na przedmiot umowy.
4. Płatność za wykonany przedmiot umowy będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie nie będzie podlegało rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

1) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, zależnych od Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł brutto.

 Wyjątek stanowi sytuacja, w której odstąpienie od umowy nastąpi w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

 2) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu** kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy – w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 1.000,00 zł brutto.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie ustalonych wad powstałych z winy Wykonawcy, uprawnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

**§ 8**

1. Strony mają prawo przerwać w uzasadnionych przypadkach, w drodze porozumienia dwustronnego, prace projektowe, będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w ust 1:
3. w terminie 7 dni od dnia podpisania porozumienia Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień przerwania,
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do momentu przerwania.

**§ 9**

1. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania pracy wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Przeniesienie całości autorskich praw majątkowych powoduje również przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Opracowania i innych dokumentów, o których mowa w §1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że służą mu niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Opracowania, o którym mowa w § 1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania opracowaniem w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 do całości praw autorskich do Opracowania oraz innych dokumentów będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami), powstałych w celu realizacji zadania opisanego w § 1, a obejmujących prawo jej eksploatacji na następujących polach: utrwalenie, zwielokrotnianie określoną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publiczne wykonanie albo publiczne odtworzenie, wystawienie, wyświetlanie. Zamawiający będzie uprawniony odpłatnie lub nieodpłatnie przekazać Opracowanie również podmiotom trzecim.

**§ 10**

* 1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
	2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie Strony.

**§ 11**

Dokumentem stanowiącym integralną część niniejszej umowy jest w formie załącznika oferta Wykonawcy.

**§ 12**

1. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, obowiązują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, oraz z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz.121, z późn. zm.) oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

 Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

1. Niniejszą umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 **ZAMAWIAJACY: WYKONAWCA:**